



**VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**DEL MERCOLEDI' 5 GIUGNO 2024**

**SEDUTA n° 06/2024 - prot. 11295**

L'anno 2024 addì 5 del mese di giugno alle ore 8.30 in Novellara in collegamento a distanza in videoconferenza, così come previsto dal Decreto Sindacale n. 5 del 18.02.2020, in esecuzione del D.L. 17.03.2020, n. 18, su invito del Segretario mediante avvisi fatti pervenire tramite posta elettronica ai Commissari con indicazione della modalità a distanza si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio.

Risultano presenti:

Cognome Nome	Designazione	Presente	
1) Iotti Geom. Marco	Presidente	SI	
2) Ruscelli Dott. Ivan	Segretario	SI	
3) Rivieri Arch. Francesca	Commissario	SI	
4) Zanichelli Arch. Sergio	Commissario	SI	
6) Passerini Geom. Irene	Commissario	SI	
7) Mariotti Dott. Agr. Arianna	Commissario	SI	

Assume la presidenza della riunione Iotti Geom. Marco in qualità di presidente e Ruscelli Ivan in qualità di segretario incaricato.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

Ritenuto, pertanto, disciplinato lo svolgimento della seduta mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Presidente: presente presso sede comunale;
- Segretario : presente presso sede comunale.
- Commissari: collegati da remoto a mezzo videocamera e microfono e dispositivo informatico.

N. pratica	Richiedente	Oggetto/Localizzazione	N. ordine
AUT. PAESAG. Prot. 10973 DEL 29/05/2024	TREVISI PAOLA	Oggetto: PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE localizzazione: VIA VALLE, 120	1

PARERE: **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**. Si chiede di integrare il terrazzo in tasca alla copertura e di ridurre gli sporti di gronda alle stesse dimensioni di quelli dell'edificio esistente.

SCIA Prot. 11011 DEL 29/05/2024	MORELLINI MASSIMO	Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON CREAZIONE DI NUOVO ALLOGGIO localizzazione: VIA MANZONI, SNC	2
---------------------------------------	-------------------	--	---

PARERE: **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**. Si chiede di allineare le finestre del piano primo e di farle tutte e 5 uguali (portefinestre). Sistemare il fotovoltaico al centro della copertura.



# COMUNE DI NOVELLARA

**h sportello unico  
per l'edilizia**

**Commissione per la Qualità  
Architettonica e per il Paesaggio**

SCIA SANATORIA Prot. 10852 DEL 28/05/2024	SEMEGHINI RENATO	Oggetto: SANATORIA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE localizzazione: VIA DELLA LIBERTA', 8-10	3
--	------------------	--	---

PARERE: **FAVOREVOLE**

AUT. PAESAGG. Prot. 10241 DEL 20/05/2024	C.I.L.A. SOC. COOP.	Oggetto: RIMOZIONE E BONIFICA DI AMIANTO IN COPERTURA localizzazione: STRADA LEVATA, 46	4
---	---------------------	---	---

PARERE: **FAVOREVOLE**

SCIA SANATORIA Prot. 10374 DEL 22/05/2024	SALSI PAOLA	Oggetto: SANATORIA PER OPERE INTERNE localizzazione: VIA LELIO ORSI, 26	5
--	-------------	--	---

PARERE: **FAVOREVOLE**

SCIA SANATORIA Prot. 10375 DEL 22/05/2024	SALSI PAOLO	Oggetto: SANATORIA PER OPERE INTERNE localizzazione: VIA LELIO ORSI, 26	6
--	-------------	--	---

PARERE: **FAVOREVOLE**

SCIA SANATORIA Prot. 9740 DEL 13/05/2024	SPINELLO ANTONIO	Oggetto: SANATORIA CON OPERE localizzazione: VIA CAVOUR, 64	7
---	------------------	--	---

PARERE: **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**. Si chiede di ripristinare la continuità dei pilastri sui fianchi con basamento e capitello. Il fabbricato dovrà essere tinteggiato secondo le indicazioni del Piano del Colore del Centro Storico e si chiede di riproporre la stessa tinta anche sul resto.

AUT. PUBBL. Prot. 10058 DEL 16/05/2024	EURO DEALS	Oggetto: POSA DI INSEGNE localizzazione: VIA XXV APRILE, 13	8
--	------------	--	---

PARERE: **FAVOREVOLE** . Si consiglia, in alternativa a quanto proposto, di realizzare una insegna color grigio scuro (come l'infisso) con scritta bianca.



COMUNE DI  
NOVELLARA

**h sportello unico  
per l'edilizia**

**Commissione per la Qualita'  
Architettonica e per il Paesaggio**

VAL. PREV. Prot. 4146 DEL 28/02/2024	FM IMMOBILIARE	Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI "PALAZZO BONARETTI" localizzazione: P.ZZA U. D'ITALIA, 57-59	9
--	----------------	---	---

PARERE: **DA RIVEDERE**. Alleggerire le facciate nord ed est del cortile interno eliminando le lesene in mattoni facciavista. Allungare la copertura sul terrazzo lato est fino all'altezza del parapetto. Razionalizzare gli archi sempre sulla facciata est riducendoli in numero. Rendere le tasche della copertura simmetriche e della stessa misura. Abbassare il più possibile la torretta dell'ascensore dandogli la stessa pendenza del tetto. (l'Arch. Zanichelli si astiene dalla votazione in quanto progettista dell'intervento adiacente)

SCIA Prot. 11334 DEL 04/06/2024	GALLINGANI FRANCESCA	Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA N. 71/2021 localizzazione: VIA CANTONI, 23	10
---------------------------------------	----------------------	---	----

PARERE: **FAVOREVOLE** .

SCIA SANATORIA Prot. 11332 DEL 04/06/2024	ZAFFERRI GIULIO E MAURIZIO	Oggetto: SANATORIA OPERE INTERNE localizzazione: VIA CAVOUR, 56	11
--	----------------------------	--	----

PARERE: **FAVOREVOLE** .

*letto, approvato e sottoscritto*

F.to Iotti Geom. Marco

F.to Ruscelli Dott. Ivan

F.to Passerini Geom. Irene

F.to Mariotti Dott. Agr. Arianna

F.to Zanichelli Arch. Sergio

F.to Rivieri Arch. Francesca

Presidente

Segretario

Commissario

Commissario

Commissario

Commissario